

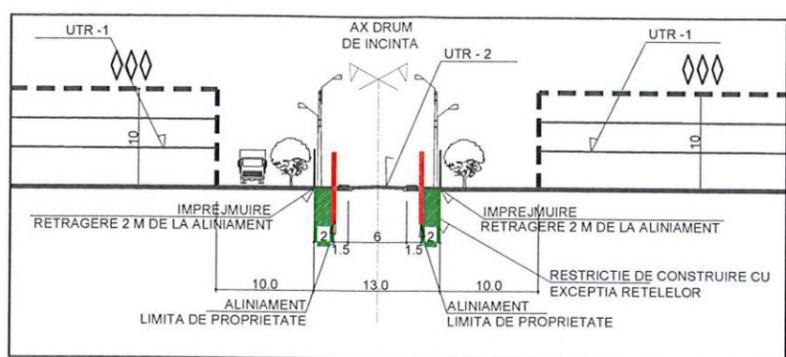
LEGENDA:

- ◇◇◇◇◇◇ - regim maxim de inaltime P+2 H_{max}=10m
- ▲ - accese
- - camin apa
- - hidrant stalp beton
- - simbol rigola
- - limita intravilan existent
- - limita imobil propus spre studiu
- - limita corp cadastral
- - limita nr. topografic
- - pozitie imprejurire fata de aliniament
- - sant
- - zid beton
- - podet
- - contor curent
- - cale ferata
- - semn rutier

U.T.R.1 UTR 1 - zona servicii
 U.T.R.2 UTR 2 - circulatii majore - carosabil si pietonal

- CLADIRI EXISTENTE
- LIMITE INTENTIE DE PARCELARE
- LIMITE EDIFICABIL PROPUS PENTRU ACTUALIZARE
- LIMITE DRUMURI , PLATFORME CAROSABILE
- ZONE VERZI
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE - 20 m
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE - 100 m

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975



INDICI DE OCUPARE A TERENULUI STABILITI INDIVIDUAL PE PARCELA

P.O.T. maxim propus= 50% G.O. maxim propus= 80 %
C.U.T. maxim propus= 1.5 Spatiu verde = 20%

BILANT TERITORIAL - Unitati Teritoriale de Referinta

Nr. crt.	UTR-URI	%	mp
1	UTR 1- ZONA SERVICIILOR	100%	mp 32145
	1.1-CONSTRUCTII	50%	16072
	1.2 -PLATFORME SI ACESSE IN INCINTA	30%	9643
	1.3-ZONA VERDE IN INCINTA	20%	6430
2	UTR 2 - circulatii majore carosabil si pietonal		3201
6	TOTAL		35346

Consiliul Municipal Maramures
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Arhitect Șef 31.12.2019

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data
	Arhitect individual de arhitectura OXANA N. GARCIOIU sc. de inregistrare nr. 148/19			317/201
Specificatie	Nume	Semnatura		SC. REVOLUTION PLUS S.R.L. cu sediul in Baia Mare, str Dealul Florilor nr. 14B
Proiectat urb			scara:	ACTUALIZARE P.U.Z. aprobata cu H.C.L. 362/2018
Proiectat arh.			1:1000	Adresa: Baia Mare, Bd. Independentei nr.45, 47.
				Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Avize P.U.Z.
				pl.nr. 01.3/5